

NÁVRH

Opatření obecné povahy č. ...

Zastupitelstvo obce Vlčková, jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

vydá

Změnu č. 1 Územního plánu Vlčková

obsahující:

- **P1 Textovou část Změny č. 1 Územního plánu Vlčková**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**,

- **P2 Grafickou část Změny č. 1 Územního plánu Vlčková**, která obsahuje následující výkresy a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

P2 2-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2 2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
P2 2-4	Výkres regulačních prvků	1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

Změna územního plánu – opatření obecné povahy zahrnuje:

- **P3 Textovou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vlčková**, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**,

- **P4 Grafickou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vlčková**, která obsahuje následující výkresy a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**,

P4 1-1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
P4 1-2	Koordinační výkres	1 : 5 000
P4 1-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
P4 1-4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
P4 1-5	Doprava, energetika, spoje	1 : 5 000

- **P5 Srovnávací znění textové části návrhu**, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 5**,

Náležitosti odůvodnění, které vyplývají ze správního řádu a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

I. Postup projednání

I.1. Pořízení změny územního plánu:

Potřeba pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vlčková vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčková za uplynulé období 2013 – 2020 (dále jen „Zpráva“), ve které byly uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Vlčková usnesením č.j. 3/2021/4 dne 1. 4. 2021.

I.2. Návrh změny územního plánu:

Zastupitelstvo obce při schválení zprávy dne 1. 4. 2021 rozhodlo, že Změna č. 1 Územního plánu Vlčková bude pořizována zkráceným postupem a bude s prvky regulačního plánu.

Zpracovatelem návrhu změny je Ing. arch. Jaroslav Kunetek s.r.o. K projednání byla dokumentace předána v březnu 2022.

Další postup bude doplněn dle průběhu projednání.

II. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu

V souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil soulad návrhu změny územního plánu:

1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 Územního plánu Vlčková je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazná od 1. 9. 2021 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22. 3. 2022. Více viz příloha P3 – Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vlčková, kap. 1.1).

2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 Územního plánu Vlčková je zpracována v souladu s požadavky, které vychází z obecných podmínek stanovených v § 18 (cíle územního plánování) a v § 19 (úkoly územního plánování) stavebního zákona. Více viz příloha P3 – Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vlčková, kap. 1.2).

3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Vlčková je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Více viz příloha P3 – Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vlčková, kap. 1.3).

4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlčková bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných:

a) v rámci řízení o návrhu změny územního plánu – veřejné projednání:

Následující bude doplněno v průběhu projednávání návrhu změny územního plánu.

III. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu

Bude doplněno.

IV. Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu

Bude doplněno.

Poučení

Do Opatření obecné povahy č. ... - Změny č. 1 Územního plánu Vlčková tj. textové a grafické části a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydá.

Proti Opatření obecné povahy č. ... - Změny č. 1 Územního plánu Vlčková nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
starosta obce

razítko obce Vlčková

.....
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- **Příloha č. 1** - Změna č. 1 Územního plánu Vlčková - textová část
- **Příloha č. 2** - Změna č. 1 Územního plánu Vlčková - grafická část
- **Příloha č. 3** - Změna č. 1 Územního plánu Vlčková - textová část odůvodnění
- **Příloha č. 4** - Změna č. 1 Územního plánu Vlčková - grafická část odůvodnění
- **Příloha č. 5** - Srovnávací znění textové části návrhu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<i>Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Vlčková
<i>Datum nabytí účinnosti změny:</i>	
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: funkce: podpis:</i>	Daniela Pešatová referent územního plánování
<i>Otisk úředního razítka:</i>	