SMLOUVA O DÍLO 2021/003

jméno, příjmení/název: Obec Vlčková
Zastoupen: Zbranek Vladimír - starosta
datum narození/IČ: 00568767
bydliště/sídlo: Vlčková 136, 763 19 Kašava

(dále jen jako „**Objednatel**" na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: STUDIO BRÁCHA s.r.o.
datum narození/IČ: 07311915
bydliště/sídlo: Sušilova 448/56, 769 01 Holešov
Kontakt na zhotovitele: jan.hladis@seznam.cz, josef.mrazek@gmail.com

(dále jen jako „**Dodavatel**" na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**")

I.
Předmět Smlouvy

Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodat projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení, pro objednatele za podmínek níže uvedených - dílo „**ROZŠÍŘENÍ KNIHOVNY VLČKOVÁ**" a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj dodavateli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.
Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude rozdělena takto:

- Projektová dokumentace DSP – zajištění projektové dokumentace (stavební část pro jednání s dotčenými orgány státní správy)
- Projektová dokumentace DPS
- Inženýrská činnost a projednání s dotčenými orgány státní správy (bez poplatků na úřadech)

Celková cena za zajištění kompletní projektové dokumentace a inženýrské činnosti je **142 500 Kč bez DPH. To činí 172 425 Kč s DPH.** Dodavatel požaduje uhrazení první faktury ve výši 65% celkové částky, to je 112 076,25 Kč s DPH při předání dokumentace pro stavební řízení. 2. faktura bude vystavena ve výši 10% (17 242,5 kč s DPH) za ukončenou inženýrskou činnost. Doplatek ve výši 25 % (43 106,25 kč s DPH) z ceny díla bude fakturován při předání realizační dokumentace. Platba za faktury bude poukázána na č.ú. 1122902007/2700 nejpozději do 7 dnů od předání dílčích dokumentů projektové dokumentace v elektronické či listinné podobě dle dohody, či předáním dokumentace na příslušný stavební úřad.

V ceně nejsou zahrnuty profese geodeta, statika a poplatky správním orgánům (poplatky na stavebním úřadě), jež si investor hradí samostatně dle dohody.

- **Prověření skutečného stavu – Ing. arch. Mrázek**
- **Stavebně konstrukční část - Statika - Ing. Zeman, Ing. Hladiš, Ing. Arch. Mrázek**
- **Technika prostředí staveb - Ing. Hladiš**
- **Energetický štítek – Ing. Roubalík**
- **Požární řešení – Ing. arch. Mrázek**
- **Statické posouzení – Ing. Zeman**
- **Realizační rozpočet – Ing. Darebník**
- **Inženýrská činnost – Ing. Hladiš**

Za předpokladu větších úprav oproti odsouhlasené PD budou fakturovány více práce dle hodinové sazby á 550 kč/h.

Profese, které nejsou zahrnuty ve smlouvě a budou vyžadovány v rámci stavebního řízení budou účtovány jako vícepráce. Vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednavatelem do 5 dnů od zaslání, aby bylo možné dodržet termín v odstavci III.

III.
Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že celkové Dílo – „**projektová dokumentace - PD**" bude dodavatelem dodána na stavební úřad v počtu tří paré, v termínu nejpozději do **20. 12. 2021.**

Dodavatel předá potvrzenou žádost o vydání společné územního a stavebního povolení, stavebním úřadem, objednavateli.

Termín bude dodržen za předpokladu včasného vydání jednotlivých vyjádření orgánů statní správy a dotčených vlastníků uvedenou stavbou. Termín může být posunut z důvodů zapracování změn v PD dle požadavku objednavatele nebo dotčených účastníků stavením a územním řízením. Zhotovitel PD si vyžaduje právo pro zapracování změn do 10 pracovních dnů od data písemného doručení změny. Objednavatel se zavazuje předmětnou změnu v PD písemně odsouhlasit do 5 pracovních dnů zhotoviteli, od data předání požadované změny v PD. Dodavatel PD prohlašuje, že dílčí změny vyvolané objednavatelem, které budou mít zásadní vliv na vydání stavebního a územního povolení, projedná s dotčeným účastníkem stavebního a územního řízení. Následně bude upřesněn termín možného vydání stanoviska dotčeného účastníka stavebním a územním řízením a upřesněn nový možný termín doručení PD stavebnímu úřadu. Jednotlivé změny a úpravy v PD většího charakteru, které budou mít zásadní vliv na dodržení termínu 20. 12. 2021, musí zhotovitel písemně zaslat k vyjádření objednavateli do 5 pracovních dnů a upřesnit nový termín předání PD stavebnímu úřadu, ke stavebnímu a územnímu řízení.
Veškeré změny termínu budou doplněny dodatkem ve smlouvě o dílo 2021/003.
Dokumentace, která bude předána na stavební úřad, musí být písemně schválena objednavatelem 20 pracovních dnů před uvedeným termínem 20. 12. 2021. Při nedodržení termínu písemného odsouhlasení objednavatelem bude stanoven novým termín, upřesněným dodatkem ve smlouvě o dílo 2021/003.

Veškerá písemná korespondence bude vedena mezi objednavatelem obcí Vlčková - starosta.vlckova@volny.cz a zhotovitelem PD Ing. Janem Hladišem – jan.hladis@seznam.cz a Ing. Arch. Josefem Mrázkem josef.mrazek@gmail.com.

Upozornění:
Inženýrská činnost bude započata od data doručení plné moci objednavatelem s ověřeným podpisem. Pokud nebude plná moc doručena do termínu 01. 04. 2021 bude navrhnut nový termín s následným doplněným dodatkem ve smlouvě o dílo 2021/003.

IV.
Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeným v čl. III této smlouvy. Nebude-li termín dodání dokumentace upřesněn písemným dodatkem této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. Zhotovitel předloží k předávacímu protokolu potvrzenou žádost o územní souhlas a ohlášení stavby.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 100 kč za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,01% za každých započatých 7 dní prodlení.

V.
Odpovědnost za vady

Dodavatel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli. Dodavatel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

VI.
Zánik smlouvy

Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemně a to pouze z důvodů níže uvedených. Výpovědí smlouva zaniká.

Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě jestliže:

- zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez písemného souhlasu objednatele na dobu delší než 15 dní,
- bude ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

Výpověď nabývá v obou případech účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli.

Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě jestliže:

a. Objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 15 dní,
b. bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení,
c. objednatel bude více jak 30 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části,
d. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost dle této smlouvy a bude v prodlení s touto součinností více jak 15 dní.

- Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

- Výpověď smlouvy nabývá účinnosti v den následující po jejím doručení dotčené smluvní straně. V tomto případě budou vyúčtovány všechny provedené práce, použité materiály včetně přesunu hmot do dne ukončení smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Vlčková dne 11. 3. 2021

.....

Objednatel

OBEC VLČKOVÁ
Vlčková č. 136, 763 19 Kašava
e-mail: obec.vlckova@volny.cz
IČO: 00568767

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo obce Vlčková
Datum a číslo jednací: 4. 2. 2021 / 1/2021/3e

V Hradec dne 12. 3. 2021

.....

Dodavatel

STUDIO BRÁCHA s.r.o.
architektura,projekce,inženýrink
Svitlova 448/56,76901 Holešov
IČ 07311915 DIČ CZ07311915
www.studiobracha.cz

V ..... dne .....

.....

Dodavatel