

Naše značka: SPU 101638/2019/Bo
Spisová značka: 2RP19287/2014-525201/03

Vyřizuje.: Miroslava Borovičková
Tel.: 727957185
ID DS: z49per3
E-mail: m.borovickova@spucr.cz

Datum: 14. 3. 2019

Dle rozdělovníku

SPU 101638/2019/Bo



Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vlčková – zápis z úvodního jednání

Datum konání: **11. 3. 2019, 16:00 hod.**

Místo konání: **kulturní dům Vlčková**

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Krajským pozemkovým úřadem pro Zlínský kraj, Pobočkou Zlín (dále jen „pobočka“), svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Vlčková, kterého se zúčastnilo 117 účastníků, což představuje 61% ze 191 pozvaných.

Jednání řídil:

Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky

Jednání byli dále přítomni:

za pobočku:

Miroslava Borovičková

za obec Vlčkovou :

Vladimír Zbranek

za KÚ ZK, KP Zlín:

Ing. Michal Skřivánek

za zhotovitele AGERIS s r.o.:

Ing. Mira Koukalová

zajištění prezence:

Ivo Matyáščík, Ing. Jiří Gášek

Průběh jednání:

1. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni:

- s **důvodem zahájení pozemkových úprav v k.ú. Vlčková** – pozemkové úpravy byly zahájeny dne 20. 11. 2014 na základě žádosti obce Vlčková a vlastníků pozemků, především z důvodu zpřístupnění pozemků a navržení protierozních a protipovodňových opatření,
- s **zhotovitelem pozemkových úprav**, firmou Ageris s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, se kterou byla na základě výběrového řízení dne 10. 1. 2017 podepsána smlouva o dílo na zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vlčková,
- s **legislativou pozemkových úprav** (zákon, vyhlášky, atd.),
- s **účelem, cílem a formou** komplexních pozemkových úprav,
- s pojmem, kdo je **účastníkem řízení** a o možnosti nechat se zastupovat jinou osobou na základě plné moci,
- s **obvodem** pozemkových úprav – rozloha řešeného území je 214 ha
- se **soupisem nároků**, jeho obsahem, se způsobem ocenění zemědělských pozemků dle bonitovaných půdně ekologických jednotek a měření vzdáleností od určeného bodu, dále s možností požádat si o ocenění dřevin rostoucích mimo les (nejpozději ve lhůtě stanovené pobočkou při projednání soupisu nároků)
- s významem **plánu společných zařízení**, který obsahuje především návrh opatření ke zpřístupnění zemědělských pozemků, návrh protierozních a protipovodňových opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí apod.,

- s **potřebou vyčlenění nezbytné výměry na společná zařízení** z pozemků státu a obce, která se nachází v obvodu pozemkových úprav,
- s **dosavadním průběhem řízení** o pozemkových úpravách a s **dalším postupem prací**,
- se skutečností, že **návrh nového umístění pozemků** bude navržen v souladu s § 10 zákona; v této souvislosti byly vlastníkům vysvětleny přípustné rozdíly mezi původními a navrhovanými pozemky, které povoluje zákon: hodnoty přípustných rozdílů jsou: **± 4% v ceně, ± 10% ve výměře a ± 20% ve vzdálenosti**,
- s **možností vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům** (na základě žádosti podepsané všemi spoluvlastníky) pokud to bude možné, a pokud požadavek nebude v rozporu s cílem pozemkových úprav,
- se skutečností, že náklady na návrh a realizaci pozemkových úprav **hradí stát**.

Vlastníci byli vyzváni k aktivní spolupráci s projektanty v následujících fázích pozemkových úprav, jak při projednání soupisu nároků (duben, květen 2019), tak následně při projednání nového umístění pozemků v průběhu roku 2020. Vlastníci budou vždy písemně vyzváni k **osobnímu jednání**, která se budou konat za účasti projektantů v obci Vlčková.

2. Byla provedena veřejná volba členů sboru zástupců vlastníků pozemků:

Sbor zástupců spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje s ohledem na znalost místních poměrů jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavků na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona. Sbor může před vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 stanovit priority realizace společných zařízení.

Do sboru zástupců byli po dohodě se starostou obce Vlčková s ohledem na celkovou výměru pozemků v pozemkových úpravách navrženi kandidáti Botík Marcel a Huňa Aleš. Před zahájením úvodního jednání byli na žádost vlastníků do sboru zástupců navrženi další kandidáti - Kotasová Šárka, Zbranek Ladislav.

Při samotném hlasování nebyl do sboru zástupců zvolen pan Marcel Botík (105 proti, 10 pro, 2 se zdrželi hlasování). Na doplnění lichého počtu členů sboru se do volby přihlásila Krčmová Marie a Králová Helena (jako náhradník).

Na základě hlasování byli většinou přítomných účastníků zvoleni:

Huňa Aleš, Vlčková č.p. 139	(115 pro, 2 se zdrželi hlasování)
Kotasová Šárka, Vlčková č.p. 127	(114 pro, 1 proti, 2 se zdrželi hlasování)
Krčmová Marie, Vlčková č.p. 97	(110 pro, 1 proti, 6 se zdrželo hlasování)
Zbranek Ladislav, Vlčková č.p. 12	(117 pro)
Králová Helena, Vlčková č.p. 127 – náhradník	(115 pro, 2 se zdrželi hlasování)

nevoleným zástupcem obce Vlčková je **Zbranek Vladimír**,
nevoleným zástupcem vlastníka (Podhoran Lukov, a.s.), jehož pozemky zahrnují více jak 10 % z výměry pozemků zahrnutých do pozemkových úprav je **Jakubová Petra**,
nevolenou zástupkyní pobočky je **Borovičková Miroslava**.

3. Na jednání byl s vlastníky dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a navržených pozemků:

Vzdálenosti budou měřeny od **budovy Obecního úřadu ve Vlčkové č. p. 136, parcela p. č. st. 195**

4. Přítomným účastníkům řízení byly podány informace o nejbližším postupu prací:

- **zaslání soupisu nároků** včetně dotazníku pro vlastníky (duben, květen 2019); vlastníci budou mít možnost vznést připomínky k soupisu nároků a vznést požadavky k novému umístění pozemků buď osobně, nebo písemně ve stanovené lhůtě.

5. Informace přednesené zástupcem Katastrální úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín:

Ing. Skřivánek pohovořil o přínosu komplexních pozemkových úprav z hlediska vytvoření nové digitální katastrální mapy, která nahradí stávající ne zcela vyhovující mapové podklady.

6. Na závěr úvodního jednání byl dán prostor k dotazům:

- Kolik nás budou stát pozemkové úpravy: pozemkové úpravy jsou financované ze státního rozpočtu.
- Rozdělení spoluvlastnických podílů: je možné jen se souhlasem všech spoluvlastníků.

Vzhledem k tomu, že žádné další dotazy nebyly vzneseny, bylo úvodní jednání v cca 17:00 hod. ukončeno.

V případě dotazů k problematice pozemkových úprav lze využít níže uvedených kontaktů:

Zadavatel pozemkových úprav:

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín

Miroslava Borovičková, e-mail: m.borovickova@spucr.cz, telefon: 727 957 185

Zhotovitel pozemkových úprav:

AGERIS s.r.o., Jeřábková 5, 602 00 Brno,

odpovědný projektant: Ing. Mira Koukalová, e-mail: mira.koukalova@ageris.cz, telefon: 545 240 925

Zapsala: Miroslava Borovičková