

# ÚZEMNÍ PLÁN

# VLČKOVÁ

---

PŘÍLOHA Č.1



AI. TEXTOVÁ ČÁST

Zlín, září 2013

telier · B  
Ing. arch. T. Bergmannová

č.z. 04 - 12

---

Slovenská 2868, 760 01 Zlín, tel.: 602548648  
e - mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

ÚZEMNÍ PLÁN  
**VLČKOVÁ**  
 PŘÍLOHA Č.1

**POŘIZOVATEL :** **MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA**  
 oddělení územního plánování  
 nám. Míru 12, 761 40 Zlín

**OBJEDNATEL :** **OBEC VLČKOVÁ**  
 Vlčková č.p.85  
 763 19 Kašava

**ZPRACOVATEL :** **ATELIER .B. ZLÍN ing.arch.T.Bergmannová**  
 Kamenná 3845, 760 01 Zlín  
 kancelář Slovenská 2868, 760 01 Zlín  
 telefon: 577431321, 602 548 648  
 e-mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

urbanismus,  
 doprava  
 vodní hospodářství  
 energetika  
 krajina, ÚSES  
 digitální zpracování

ing.arch.Tatjana Bergmannová  
 ing.Rudolf Nečas  
 ing. Dagmar Zákřavská  
 ing. Dagmar Zákřavská, ing. Karel Lečbých  
 ing. Hedvika Psotová Arvita s.r.o  
 Vojtěch Eichler

.....  
 datum

.....  
 autorizační razítko

.....  
 podpis

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

<b>Správní orgán, který územní plán vydal</b>	<b>Zastupitelstvo obce Vlčková</b>	
Datum nabytí účinnosti		
<b>Pořizovatel</b>	<b>Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování</b>	Razítko:
Podpis		
Jméno a příjmení		
Funkce		

## OBSAH DOKUMENTACE :

### PŘÍLOHA Č.1 A.I. - TEXTOVÁ ČÁST

<b>A.</b>	Vymezení zastavěného území.....	4
<b>B.</b>	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
<b>C.</b>	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
<b>D.</b>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	7
<b>E.</b>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	10
<b>F.</b>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	12
<b>G.</b>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	18
<b>H.</b>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	19
<b>I.</b>	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.....	
<b>J.</b>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti....	19
<b>K.</b>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	19

### PŘÍLOHA Č.2 B.I. - GRAFICKÁ ČÁST

<b>B.I.1.</b>	Výkres základního členění území	1: 5 000
<b>B.I.2.</b>	Hlavní výkres	1: 5 000
<b>B.I.3.</b>	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

# ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Vlčková je vymezeno k 2.5.2012  
Zastavěné území je vymezeno ve výkresech :

B.I.1. Výkres základního členění území	1: 5 000
B.I.2. Hlavní výkres	1: 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

### B1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje vychází ze základního cíle vytvářet na území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí stabilního hospodářského rozvoje a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Zlínského kraje . Koncepce rozvoje obce vychází ze stávající funkční a prostorové struktury z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

#### B1.1. *Hlavní cíle rozvoje obce:*

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení a nových pracovních příležitostí
- preferovat možnost realizace nerušivých drobných ekonomických aktivit v rámci zastavěného území
- vytvořit podmínky pro řešení technické a dopravní infrastruktury obce s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- eliminovat plošný rozvoj nové bytové zástavby ve směru do volné krajiny
- vytvářet podmínky pro územní ochranu jedinečné harmonické krajiny s cennými přírodními hodnotami

### B2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

#### B2.1. *Ochrana a rozvoj kulturních hodnot*

- respektovat nemovitou kulturní památku
- chránit původní roubená stavení i drobné sakrální stavby přispívající k posilování identity obce
- na území obce uplatňovat režim - území s archeologickými nálezy
- revitalizovat veřejná prostranství zejména u objektů veřejné vybavenosti

#### B2.2. *Ochrana a rozvoj přírodních hodnot*

- uplatňovat režim a ochranu všech přírodních hodnot na území obce vyplývajících ze zákona
- udržovat plochy trvale travních porostů v ochranných pásmech vodních zdrojů
- chránit plochy zemědělské ( travní porosty, sady,zahrady) přispívající k ekologické stabilitě a zvýšení hodnot krajinného rázu

#### B2.3. *Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot*

- zachovat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v obci

- respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití ploch a vymezení zastavitelných ploch je graficky vyjádřena ve výkresu č.2 *Hlavní výkres*

Hlavním koncepčním záměrem je:

- Vymezení převážné části zastavěného území jako plochy smíšené, které umožní větší variabilitu využití. Plochy s převahou bydlení jsou vymezeny jako smíšené vesnického charakteru a plochy ve střední části obce, kde je soustředěna většina zařízení občanského vybavení jako plochy smíšené v centrální zóně.
- Vymezení nových ploch bydlení v návaznosti na zastavěné území v části Na Pasenku, Na Pláňavách, Nad kapličkou a U vodní nádrže, které přirozeně tvarově doplní intravilán obce a další plochy doplňující zástavbu nových rodinných domů podél hlavní místní komunikace v severozápadní části ve směru k rybníkům a vodojemu.
- Využívat pro novou výstavbu RD také plochy v zastavěném území - proluky a nadměrné zahrady za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a možnosti napojení na stávající infrastrukturu obce. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i v částech starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována s možností pro trvalé bydlení i rodinnou rekreaci.
- Zachování stávající typické pasekářské zástavby, pouze s rozšířením pro tři zájemce o tento druh bydlení.
- Stabilizace ploch rekreace v severozápadním okraji katastru - osada Pod Grúněm v návaznosti na rekreační území Rusava a plochy hromadné rekreace u vodní nádrže přímo v obci, v rámci kterých je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s rekreací. Posílení rekreačních možností návrhem plochy pro realizaci rozhledny. Minimalizace návrhových ploch pro rodinnou rekreaci v návaznosti na stávající plochy a využívání stávající zástavby pro tento druh rekreace.
- Nefunkční areál zemědělské farmy využívat pro umístění nových podnikatelských aktivit v rámci drobné výroby a výrobních služeb.
- Doplnění místního komunikačního systému pro zlepšení dopravní přístupnosti stávajících obytných ploch a zajištění dopravní obslužnosti navrhovaných ploch bydlení v části Na Pasenku.

### C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### C2.1. Plochy pro bydlení

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	poznámka
2	individuální bydlení	1,5265	BI	plochy 2,3 řešit územní studii
3	individuální bydlení	0,2631	BI	
4	individuální bydlení	0,6354	BI	
5	individuální bydlení	0,3574	BI	
6	individuální bydlení	0,3819	BI	
8	individuální bydlení	0,5299	BI	
9	individuální bydlení	0,2446	BI	
10	individuální bydlení	0,6199	BI	
11	individuální bydlení	0,1414	BI	
12	individuální bydlení	0,2138	BI	
13	bydlení spec. forem	0,2539	BX	
14	bydlení spec. forem	0,3122	BX	
24	bydlení spec. forem	0,2324	BX	
40	individuální bydlení	0,1318	BI	

**C2.2. Plochy smíšené obytné vesnické**

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	poznámka
1	smíšená obytná vesnická	0,1637	SO.3	
7	smíšená obytná vesnická	0,5394	SO.3	

**C2.3. Plochy občanského vybavení**

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	poznámka
23	občanské vybavení specifických forem	0,0097	OX	rozhledna

**C2.4. Plochy pro rekreaci**

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	poznámka
15	rodinná rekreace	0,0603	RI	
16	rodinná rekreace	0,0406	RI	
17	rodinná rekreace	0,0418	RI	

**C2.5. Plochy pro veřejná prostranství**

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	poznámka
25	veřejná prostranství	0,2867	P*	obslužná komunikace pro lokalitu Bl. 2

**C2.6. Plochy pro dopravu**

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	poznámka
26	dopravní infrastruktura	0,0782	D	účelová komunikace
28	dopravní infrastruktura	0,0323	D	účelová komunikace
29	dopravní infrastruktura	0,0625	D	"
30	dopravní infrastruktura	0,0555	D	"
31	dopravní infrastruktura	0,1263	D	"
32	dopravní infrastruktura	0,1130	D	"
33	dopravní infrastruktura	0,0646	D	"

**C2.7. Plochy pro technickou infrastrukturu**

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	poznámka
19	vodní hospodářství	0,0541	TV	vodní zdroj
35	vodní hospodářství	0,0192	TV	čerpací stanice odpadních vod
36	tech. infrastruktura	0,4065	T*	záchytné příkopy

**C2.8. Plochy vodní**

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	poznámka
20	vodní plocha	0,6781	WT	
21	vodní plocha	0,1636	WT	
22	vodní plocha	0,2198	WT	

### C3. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně.

#### Zásady koncepce sídelní zeleně

- Územně chránit vymezené stabilizované plochy sídelní zeleně
- Systém zeleně rozvíjet v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a to především v plochách bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství v souladu s podmínkami jejich využití

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ

### D1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, ve výkrese č. B.I.2 Hlavní výkres a celková koncepce dopravy je zobrazena ve výkrese č.B.II.1 a č.B.II.2

#### D1.1. Silniční doprava

Stávající dopravní systém obce je zachován, zajišťuje přiměřenou obsluhu řešeného území.

##### Zásady koncepce rozvoje:

- Územní plán stabilizuje plochy silniční dopravy - silnici III.tř.
- Stávající dopravní systém v rámci zastavěného území obce - systém **veřejných prostranství** ( jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu přilehlého území, parkoviště a chodníky) - bude rozšířen v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství a dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští jako související dopravní infrastrukturu.

##### Navržené plochy veřejných prostranství - číslo ID :

**P\* 25** - plocha pro obslužnou komunikaci k navrhovaným plochám bydlení BI 2

#### D1.2. Účelová doprava

- Stávající systém účelových komunikací, zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky bude rozšířen o nové, které budou realizovány v rámci ploch pro dopravu.

##### Navržené plochy dopravy - číslo ID :

**D 26** - plochy pro účelovou komunikaci ke stávajícím a navrhované ploše bydlení vč. zajištění prostupnosti do krajiny

**D 28** - plocha pro účelovou komunikaci k navrhované vodní nádrži WT 21

**D 29** - plocha pro účelovou komunikaci k navrhované vodní nádrži WT 20

**D 30** - plocha pro účelovou komunikaci k navrhované plochy rekreace RI 15

**D 31-** plocha pro účelovou komunikaci k navrhovanému vodnímu zdroji

**D 32-** plocha pro účelovou komunikaci ke stávajícím a navrhované ploše rekreace RI 17

**D 33** - plocha pro účelovou komunikaci k navrhované specifické obč. vybavenosti - rozhledně

##### Obecné podmínky pro umístění:

- případné úpravy silnice III.tř. v zastavěném území řešit ve funkční skupině B 2 jako sběrná dvoupruhová komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území
- nové místní komunikace řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

## **D2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, ve výkrese č.B.I.2 *Hlavní výkres* a celková koncepce technické infrastruktury je zobrazena ve výkrese č.B.II.1 *B.II.3, B.II.4*

### **D2.1. Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Vlčková bude nadále zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě z vlastních vodních zdrojů ve třech tlakových pásmech.

#### **Zásady koncepce rozvoje:**

- Navrženo je vybudování doplňujícího vodního zdroje z kterého bude pitná voda dopravována navrženým vodovodním přívodním řadem do stávajícího vodojemu Vlčková.
- Navrženo je rozšíření stávající veřejné vodovodní sítě pro navržené zastavitelné plochy
- Navrhované plochy bydlení specifických forem a plochy rodinné rekreace budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů
- Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství, dopravy a dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští jako související technickou infrastrukturu

#### **Navrhované plochy a koridory technické infrastruktury:**

**TV 19** - plocha pro vybudování nového vodního zdroje

**TV 34** - plocha koridoru pro navrhovaný vodovodní příváděcí řad

### **D2.2. Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizována. Vlčková bude i výhledově odkanalizována oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod v obecní biologické ČOV.

#### **Zásady koncepce rozvoje:**

- Pro část navrhovaných ploch je navrženo prodloužení dešťových i splaškových kanalizačních stok. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům. Splaškové odpadní vody z navrhovaných zastavitelných ploch v severozápadní části obce budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, zaústěnou do navrhované čerpací stanice ČS4 a navrhovaných výtlačným řadem odváděny do gravitačního systému splaškové kanalizace.
- Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení specifických forem a z navrhovaných ploch rodinné rekreace budou zneškodňovány samostatně v domovních ČOV, případně jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.
- Navrhované kanalizační stoky v zastavěném a zastavitelném území budou umístěny v rámci ploch veřejných prostranství dopravy a dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští jako související technickou infrastrukturu

#### **Navrhované plochy technické infrastruktury - číslo ID:**

**TV 35** - plocha pro umístění čerpací stanice splaškových odpadních vod

### **D2.3. Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem obce Vlčková je stabilizována. Obec Vlčková bude i nadále zásobována zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí do které je zemní plyn dopravován STL přívodním řadem D90 z regulační stanice VTL/STL Kašava .



**Zásady koncepce rozvoje:**

- Navrženo je rozšíření STL plynovodní sítě pro nové zastavitelné plochy
- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství, dopravy a dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští jako související technickou infrastrukturu
- Navrhované plochy bydlení specifických forem a navrhované plochy rodinné rekreace nebudou zemním plynem zásobovány.

**D2.4. Zásobování elektrickou energií**

Bude zachován stávající vyhovující systém. Obec bude nadále zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22kV č. 7295, které je napojeno z rozvodny Slušovice.

**Zásady koncepce rozvoje:**

- Zajištění elektrické energie pro rozvojové plochy v obci Vlčková bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů. Stávající trafostanice je možno pro pokrytí nárustu výkonu přezbrojit na vyšší výkon
- Trasy venkovního vedení VN 22kV jsou stabilizovány až na částečnou přeložku vedení VN 22kV č. 729 pro uvolnění zastavitelných ploch 2,3.

**Navrhované plochy koridorů technické infrastruktury - číslo ID:**

**TE 37** - pro přeložku vedení VN 22kV

**D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Plochy občanské vybavenosti jsou vymezeny v grafické části dokumentace, ve výkrese č.B.I.2 Hlavní výkres

**Zásady koncepce rozvoje:**

- Rozvoj občanského vybavení bude řešen v rámci ploch smíšených v centrální zóně a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění občanského vybavení.

**Navržené plochy občanského vybavení - číslo ID :**

**OX 23** - pro umístění rozhledy

**D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části v *Hlavním výkrese č.B.I.2*

Stávající plochy veřejných prostranství vytváří síť veřejně přístupných ploch, které slouží pro dopravu a sociální kontakt obyvatel obce

**Zásady koncepce rozvoje:**

- Územně chránit veřejně přístupná prostranství

**Navrhované plochy veřejných prostranství - číslo ID:**

**P\*25** - viz *kap. D1.1*

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Koncepce je znázorněna v grafické části ve výkrese č.B.I.2 *Hlavní výkres*

**E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Řešené území má charakter harmonické kulturní krajiny se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, které je situováno v přírodním parku Hostýnské vrchy. Jsou zde vymezeny Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 a zvláště chráněná území přírody - Přírodní památky. Koncepce uspořádání krajiny je podřízena podmínkám a limitům, platné pro uvedené přírodní hodnoty.

**Zásady koncepce :**

- chránit zemědělskou a lesní půdu ve smyslu platné legislativy
- chránit ekologicky stabilní segmenty - přirozené lesní porosty a prvky krajinné zeleně
- rozšiřovat systém krajinné zeleně, který bude přispívat k udržení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů a k realizaci prvků ÚSES
- chránit prostupnost území po síti účelových cest a značených turistických tras

**V rámci ochrany krajinného rázu respektovat a zachovat:**

- plochy se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- drobné stavební památky v krajině
- původní stavení a hospodářské budovy vč. podpory jejich obnovy
- významné pohledové horizonty vč. jejich ochranných pásem, místa panoramatických a dálkových pohledů
- členitost lemu lesních porostů
- solitérní a skupinovou zeleň a udržovat rozsah trvale travních porostů i přítomnost ovocných dřevin
- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavitelného území.

Krajina je uspořádána v členění na plochy vodní, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy zemědělské a plochy lesní :

**Plochy vodní (WT)** - zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků

• **Navrhované plochy - číslo ID:**

**WT 20** situovaná na levém břehu vodního toku Kameňák,

**WT 21** situovaná na pravém břehu vodního toku Kameňák

**WT 22** situovaná na levém břehu bezejmenného levostranného přítoku Kameňáku č.16.

**Plochy zemědělské (Z)** - plochy ZPF bez rozlišení kultur pozemků s převažujícím zemědělským využitím

- stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor ploch, u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy, a plochy krajinné zeleně

**Plochy lesní (L)**- lesní porosty v souvislých celcích a izolované lesní segmenty

- lesní plochy jsou stabilizovány

**Plochy krajinné zeleně (K)**- plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně, plochy biokoridorů - prvků ÚSES

**navrhované plochy krajinné zeleně :**

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index	Poznámka
38	krajinná zeleň	0,0138	K	segment lokálního biokoridoru
39	krajinná zeleň	0,1555	K	segment lokálního biokoridoru

**Plochy přírodní (P)**- plochy biocenter , které jsou prvky ÚSES

- stabilizovány jsou existující lokální biocentra

**E2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E2.1. Územní systém ekologické stability**

Územní rozsah a číselné označení prvků je vymezen v grafické části ve výkrese č.B.I.2 .  
Hlavní výkres

- stabilizován je existující prvek, který je součástí regionálního systému ekologické stability - RBK 21590 Velá-Solisko (PU 168) s vloženými existujícími lokálními biocentry LBC Marchalena a LBC u Ráztoky, který je trasován v lesních porostech
- na lokální úrovni jsou vymezeny existující biocentra Kameňák, Na vrchách, Pod Oblouky, U Vazkání a převážně existující biokoridory, lesního a kombinovaného typu
- chybějící segmenty lokálních biokoridorů jsou navrženy k realizaci formou návrhu na využití území, a to jako plochy krajinné zeleně (**K**) viz kap.E1.
- v rámci vymezených prvků ÚSES bude při případné obnově lesních porostů přizpůsobena druhová skladba danému SLT.
- provázanost prvků ÚSES s okolními katastry je zajištěna

**E2.2. Prostupnost krajiny**

Návrh ÚP zajišťuje prostupnost území včetně obslužnosti zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

**Zásady koncepce rozvoje:**

- Systém stávajících komunikací je stabilizován. Případná realizace nových účelových komunikací v rámci ploch zemědělských (Z) a ploch lesních (L) umožňují podmínky využití těchto ploch.
- **Navrhované plochy**  
D 26, 28 - 33 - pro účelové komunikace viz kap. D1.2.

**E2.3. Ochrana před povodněmi a extravilánovými vodami**

**Koncepce rozvoje:**

- navržena je ochrana zastavitelných ploch BI 2,3 Na Pasenku formou otevřených záchytných příkopů
- **Navrhované plochy - číslo ID:**  
T\* 36 - plocha pro záchytné příkopy

**E2.4. Rekreační využívání krajiny**

Plochy rekreace jsou vymezeny v grafické části dokumentace, ve výkrese č.B.I.2 Hlavní výkres

**Zásady koncepce rozvoje:**

**Plochy hromadné rekreace (RH)** - jsou plošně stabilizovány. Nová zařízení a zvyšování standardu stávajících zařízení je možné realizovat v rámci těchto ploch.

**Plochy rekreace rodinné (RI)** - stávající plochy s rekreačními objekty (chaty) a rekreačními chalupami jsou stabilizovány. Rozvoj individuální rekreace je přípustný v rámci stávajících ploch smíšených obytných a navržených plochách .

- **Navrhované plochy - číslo ID:**  
RI 15,16, 17 - plochy pro rekreační objekty v rámci rodinné rekreace

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO - BEM VYUŽITÍ S URČENÍM HLAVNÍHO VYUŽITÍ , PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**F1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využitím s kódem označení:

<b>Typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> BI - plochy individuálního bydlení BX - plochy bydlení specifických forem
<b>PLOCHY REKREACE</b> RI - plochy rodinné rekreace RH - plochy hromadné rekreace
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ</b> SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně SO.3- plochy smíšené obytné vesnické
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OX - plochy občanského vybavení - specifických forem
<b>PLOCHY PRO DOPRAVU</b> DS - plochy pro silniční dopravu D - plochy dopravní infrastruktury
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> P* - plochy veřejných prostranství
<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b> Z* - plochy sídelní zeleně
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> T* - plochy technické infrastruktury TV - plochy technické infrastruktury -vodní hospodářství TE - plochy technické infrastruktury - energetika TO.1- plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady TK - plochy technické infrastruktury - elektronické komunikace
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
<b>PLOCHY VODNÍ</b> WT- vodní plocha/tok
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> Z - plochy zemědělské
<b>PLOCHY LESNÍ</b> L - plochy lesní
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b> P - plochy přírodní
<b>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b> K - plochy krajinné zeleně

## F2. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

<b>P L O C H Y B Y D L E N Í</b>	
<b>BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ</b>	
Podmínky pro využití ploch:	
<b>Hlavní využití</b>	<b>bydlení v rodinných domech</b>
Přípustné	pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
Nepřípustné	činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání	
zástavba v zastavitelných plochách bude reagovat na konfiguraci terénu a charakter okolní zástavby , výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví	
<b>BX – PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM</b>	
Podmínky pro využití ploch:	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě</b>
Přípustné	pozemky, stavby a zařízení drobné řemeslné výroby a zemědělství pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky, stavby a zařízení spojené s agroturistikou pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
zastavitelné plochy jsou určeny vždy pouze pro jeden RD s případným hospodářským zázemím, řešení nových objektů bude vycházet z měřítka a charakteru tradiční pasekářské zástavby, výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví	

<b>P L O C H Y R E K R E A C E</b>	
<b>RI - PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>	
Podmínky pro využití ploch:	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>individuální rekreace v rodinných chatách a chalupách</b>
Přípustné	činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem pozemky související dopravní a technické infrastruktura pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou stanoveny	
<b>RH - PLOCHY HROMADNÉ REKREACE</b>	
Podmínky pro využití ploch:	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>rekreace v rekreačních areálech a střediscích</b>
Přípustné	činnosti, pozemky a stavby přímo související s hromadou rekreací a jejím provozem pozemky související dopravní a technické infrastruktura pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou stanoveny	

<b>PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>	
<b>SO.1 - PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ</b>	
Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pozemky staveb individuálního i hromadného bydlení pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
udržovat stávající výškovou hladinu , v případě realizace nových staveb - výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví	
<b>SO.3 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>	
Podmínky pro využití ploch:	
<b>Hlavní využití</b>	<b>bydlení s vyšším podílem hospodářské složky</b>
Přípustné	činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem pozemky staveb a zařízení řemeslné výroby, služeb, zemědělství, občanského vybavení, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území pozemky staveb a zařízení individuální rekreace pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
v z.ú. obce bude nová výstavba řešena pouze za předpokladu možnosti napojení na stávající dopravní a tech. infrastrukturu, nenaruší stávající výškovou hladinu a charakteristickou prostorovou strukturu volné zástavby reagující na konfiguraci terénu v zastavitelných plochách bude výška objektů odvozena od okolní zástavby - výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží	

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT</b>	
Podmínky pro využití ploch:	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>sportovní zařízení a související služby</b>
Přípustné	pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně pozemky staveb občanského vybavení související a slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou stanoveny	
<b>OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM</b>	
Podmínky pro využití ploch:	
<b>Hlavní využití</b>	<b>rozhledna bez doprovodných zařízení</b>
Přípustné	pozemky související technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou stanoveny	

<b>P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
Podmínky pro využití ploch:	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>plochy veřejně přístupných prostranství</b>
Přípustné	pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, pěší a cyklistická doprava) pozemky odstavných a parkovacích stání pozemky související technické infrastruktury pozemky sídelní zeleně pozemky pro drobný mobiliář pozemky dětských hřišť
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>DS - PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>	
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití</b>	<b>plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy</b>
Přípustné	pozemky silniční vč. pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovozná a izolační zeleň) pozemky staveb dopravních zařízení a vybavení ( např. odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy pozemky související technické infrastruktury ...)
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním, a přípustným využitím
<b>D- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití</b>	<b>hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území sídla, které lze využít i pro pěší a cyklistickou dopravu</b>
Přípustné	pozemky nezbytných liniových sítí technické infrastruktury pozemky doprovozná a izolační zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby , které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>TV - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>	
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití</b>	<b>plochy zařízení a staveb pro zabezpečování zásobování pitnou vodou a likvidaci dešťových a odpadních vod</b>
Přípustné jsou:	pozemky pro vedení vodovodu a kanalizace pozemky staveb a zařízení s nimi provozně souvisejících pozemky související dopravní infrastruktury pozemky izolační a vnitroareálové zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<b>TE - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA</b>	
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití</b>	<b>plochy pro zásobování elektrickou energií a plynem</b>
Přípustné	pozemky pro vedení energetických zařízení - elektrorozvody a plynovody pozemky staveb a zařízení s nimi provozně souvisejících pozemky související dopravní infrastruktury
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<b>T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití</b>	<b>plochy pro primární retenci</b>

Přípustné :	pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<b>TO.1 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NÁKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>	
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití</b>	<b>plochy pro stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadu</b>
Přípustné	pozemky související dopravní infrastruktury pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<b>TK - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE</b>	
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití</b>	<b>plochy pro stavby a zařízení elektronických komunikací</b>
Přípustné	pozemky související dopravní infrastruktury pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<b>PLOCHY VÝROBY</b>	
<b>VD- PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY</b>	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby</b>
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a skladování pozemky staveb a zařízení výrobních a opravárenských služeb pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky sídelní zeleně pozemky staveb a zařízení komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
Nepřípustné je	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou stanoveny	

<b>Z* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	<b>plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území obce plochy zeleně skýtající možnost pobytu a rekreace</b>
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné	pozemky trvalé vegetace bez hospodářského využití pozemky pro nezbytnou dopravní obslužnost pozemky staveb a zařízení nezbytné technické infrastruktury parkový a dětský hrací mobiliář drobná architektura
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
<b>WT - VODNÍ PLOCHA / TOK</b>	
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití</b>	<b>vodní plochy a toky včetně břehové zeleně</b>
Přípustné	účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím



<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>plochy zemědělského půdního fondu určené primárně k produkci zemědělských plodin</b>
Přípustné	intenzifikační opatření opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů opatření protipovodňová a protierozní pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky krajinné zeleně pozemky souvisejících staveb a zařízení pro zemědělství a pěstitelství
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>	
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>Lesní porosty plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná, zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona</b>
Přípustné	pozemky staveb a zařízení sloužící lesnímu hospodářství pozemky související technické infrastruktury pozemky dopravní infrastruktury – komunikace, pěší a cyklistické trasy pozemky územního systému ekologické stability pozemky nezbytně nutných liniových staveb a vedení technické infrastruktury
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<b>K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ</b>	
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití</b>	<b>zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní</b>
Přípustné	pozemky související dopravní infrastruktury - účelové cesty, pěší a cyklistické trasy pozemky technické infrastruktury pozemky ÚSES pozemky a zařízení protierozní ochrany (meze, průlehy, apod.) pozemky vodních ploch bez technických opatření
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

<b>P - PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití</b>	<b>plochy pro územní stabilizaci a vytváření prvků územního systému ekologické stability</b>
Přípustné	výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícím požadavkům ÚSES pozemky vodních toků a ploch související s funkcí biocentra
Podmíněně přípustné	pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter
Nepřípustné je	zmenšování ploch

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>				
označení VPS,VPO asanace stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPS,VPO v ZÚR ZK
<b>Dopravní infrastruktura</b>				
D1	dopravní propojení k novému vodnímu zdroji	31	+	-
D2	dopravní propojení k navrhované vodní nádrži	28	+	-
D3	dopravní propojení ke stávajícím a navrhované plochy bydlení	26	+	-
<b>Technická infrastruktura</b>				
T*1	záchytné příkopy extravilánových vod	36	+	-
TE1	přeložka venkovního vedení VN22kV	37	+	-
TV1	vodní zdroj - posílení veřejné vodovodní sítě	19	+	-
TV2	přívodní vodovodní řad	34	+	-
<b>Vodní plochy</b>				
W1	vodní nádrž	21	+	-
W2	vodní nádrž	22	+	-

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny

<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b>				
označení VPS,VPO asanace stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPO v ZÚR ZK
<b>Územní systém ekologické stability</b>				
U1	ÚSES - segment lokálního biokoridoru	38	+	-
U2	ÚSES - segment lokálního biokoridoru	39	+	-

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Tyto veřejně prospěšné stavby a prostranství územní plán nevymezuje.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Tato opatření nejsou územním plánem stanovena.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘIZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Plochy pro které budou zpracovány územní studie jsou vymezeny v grafické části dokumentace – *Výkres základního členění území ve výkrese B.I.1.*

Územní plán vymezuje tyto plochy pro které bude zpracována územní studie:

**Zastavitelná plocha č.2,3 Na Pasenku**

ozn. US	ozn. plochy	výměra plochy v ha	účel zpracování	podmínky US	lhůta pořízení US
US1	2,3	1,5265 0,2631	Návrh funkčního uspořádání a způsob zastavění ploch navržených pro bydlení v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• návrh stavebních parcel</li> <li>• koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání</li> </ul>	do 4 let od vydání územního plánu

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**K.1. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU TVOŘÍ:**

<b>A.I. Textová část</b>	.....	19 listů
<b>B.I. Grafická část</b>	.....	3 výkresy
B.I.1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
B.I.2.	Hlavní výkres	1: 5 000
B.I.3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000